

# **Argentinierstraße 11 GmbH**

Trabrennstraße 2B  
1020 Wien

**Jahresabschluss\* zum  
31.12.2017**

\* Kleinstkapitalgesellschaft gem. § 221 (1a) UGB



Argentinierstraße 11 GmbH  
1020 Wien

## Gewinn- und Verlustrechnung 01.01.2017 - 31.12.2017

	EUR bis	EUR 01.01.2017 31.12.2017	TEUR 01.01.2016 31.12.2016
1. Umsatzerlöse		46.029.264,86	25
2. Veränderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmte Liegenschaften		-33.258.980,64	16.475
3. sonstige betriebliche Erträge		50,64	0
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-1.252.508,37		-16.300
		-1.252.508,37	-16.300
5. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-1.570,42		0
b) übrige	-81.445,03		-102
		-83.015,45	-102
<b>6. Betriebsergebnis = Zwischensumme aus Z 1 bis 5</b>		<b>11.434.811,04</b>	<b>98</b>
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00	0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 5.569,39 (VJ: TEUR 184)		-5.569,39	-184
<b>9. Finanzergebnis = Zwischensumme aus Z 7 bis 8</b>		<b>-5.569,39</b>	<b>-184</b>
<b>10. Ergebnis vor Steuern</b>		<b>11.429.241,65</b>	<b>-86</b>
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-2.857.322,91	22
<b>12. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>		<b>8.571.918,74</b>	<b>-65</b>
13. Auflösung von Kapitalrücklagen		11.640.000,00	0
14. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		-491.342,07	-427
<b>15. Bilanzgewinn/ -verlust</b>		<b>19.720.576,67</b>	<b>-491</b>

Argentinierstraße 11 GmbH  
Trabrennstraße 2b  
1020 Wien